

Konferenz

# Seniorenimmobilien

als neuer Wachstumsmarkt!

## Ihre Top-Themen:

- **Wohnformen im Alter**

Wie wollen wir wohnen?

- **Blick nach Deutschland**

Wie löst Deutschland die Herausforderung „Seniorenimmobilien“

- **Seniorenimmobilien unter der Lupe**



Diskussionsrunde



Roundtable



Q&A Session



Best Practice Beispiele



08:30 Herzlich willkommen bei Kaffee und Tee

09:00 Eröffnung und Begrüßung durch imh & FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann, Geschäftsführer, IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH



09:05 **60plus: Wie wohnen wir morgen?**

- Was ist „alt“? Was ist „seniorinnen- bzw. seniorengerecht“?
- Aktive Lebensgestaltung und Wohnen
- Wohnformen im Alter: zu Hause, Gemeinschaftliches Wohnen, Pflege

Mag. Christian Hennefeind, Geschäftsführer, Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser

09:35 **Neue Geschäftsmodelle aus der Praxis – Zukunftsmarkt Seniorenimmobilien**

KAMIN-  
GESPRÄCH

- Learnings: Welche Projekte funktionieren am Markt und wo gibt es Optimierungspotentiale?
- Lebenswelten (Bedürfnisse, Wünsche, Ängste) der Personen im Alter von 60+
- Kommunikation mit potenziellen Bewohnerinnen & Bewohnern und deren Angehörigen: Worauf kommt es an?
- Ein Blick in die Zukunft



Samantha Riepl, MA, geschäftsführende Gesellschafterin von SR Immobilien GmbH und Geschäftsführerin von RegioPlan Consulting GmbH



FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann, Geschäftsführer, IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH

10:00 Kaffeepause 

Lieferkettengesetz

10:30 **Seniorenimmobilien Deutschland: Alt werden in der eigenen Wohnung**

- Erfahrungen zum barrierearmen Neu- und Umbau von Wohnungen
- Sinn und Unsinn von Assistenzsystemen
- Anforderungen bei ambulanter Pflege
- Angebot an sinnvollen Dienstleistungen

10:50 Q&A SESSION:

**Stellen Sie Ihre Fragen und bringen Sie sich ein**



- Welche Chancen gibt es für österreichische Entwickler:innen und Investoren & Investorinnen am deutschen Markt?
- Können Konzepte aus Deutschland in Österreich funktionieren?



Dr. Axel Viehweger, Minister a.D., Freiberuflich tätiger Unternehmensberater; Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.

11:00 **Smart Living für Seniorinnen und Senioren: Welche Unterstützung bieten Assistenzsysteme?**

- In der Pflegequalität
- Für die Sicherheit der Bewohner:innen
- Zur Entlastung des Personals



Christl Lauterbach, CEO, Future-Shape GmbH & SensProtect GmbH

11:30 DISKUSSION:

**Neue Wohnformen für Seniorinnen und Senioren – Wo geht die Reise hin?**

**Architekten / Bauträger / Betreiber / Finanzierung / Rechtliche Sicht: Unterschiedliche Blickwinkel auf das Thema Seniorenimmobilien**

- Vor welchen Herausforderungen stehen Seniorenimmobilien in Zukunft und wie sehen konkrete Lösungen aus?
- Wie weit spielt das Thema ESG im Bereich Seniorenimmobilien eine Rolle?
- Für wen sind solche Wohnformen überhaupt leistbar?
- Sind ausländische Erfolgskonzepte auf den österreichischen Markt übertragbar?

Es diskutieren:



Arch. Dipl.-Ing. Klaus Duda, Geschäftsführer, KDA ZT GmbH



Thomas Morgl, MBA, Geschäftsführer, Silver Living GmbH



**Mag. Klaus Pfeiffer, BAKK., LL.M. (LONDON),**  
Partner, *Weber & Co. Rechtsanwälte*



**Samantha Riepl, MA,** *geschäftsführende Gesellschafterin von SR Immobilien GmbH und Geschäftsführerin von RegioPlan Consulting GmbH*

**Mag. Michael Swoboda,** *Leiter Großwohnbau, HYPO NOE Landesbank Niederösterreich und Wien AG*



**Thomas Tesar,** *Leiter Betreutes Wohnen, Barmherzige Schwestern Pflege GmbH*



**Dr. Axel Viehweger, Minister a.D.,**  
*Freiberuflich tätiger Unternehmensberater; Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.*

12:20 **Mittagspause**

13:20 **Planerische Gestaltung von Seniorenimmobilien**

**ROUNDTABLE A**

- Was brauchen Seniorinnen und Senioren zum Wohnen?
- Immobilien und ihr Umfeld – seniorinnen- bzw. seniorengerecht gestaltet
- Wechselwirkung von Kosten und Nutzen



**Arch. Dipl.-Ing. Klaus Duda,** *Geschäftsführer, KDA ZT GmbH*

**Seniorenimmobilien in der Praxis**

**ROUNDTABLE B**

- Dos and Don'ts
- Errichter:in vs. Investor:in vs. Mieter:in
- Betriebsmodelle
- Zukunft von Betreutem Wohnen



**Thomas Morgl, MBA,** *Geschäftsführer, Silver Living GmbH*

14:00 **Immobilien- & gewerberechtliche Fragen des betreuten und betreubaren Wohnens**

- Nutzungs- und Betreibervertrag
- Mietrechtliche Aspekte (ABGB, MRG)
- Gemeinnützige Vermietung nach WGG



- Gewerberechtliche Aspekte zum Nutzungs- und Betreibervertrag
- Verkauf von Immobilien

**Mag. Klaus Pfeiffer, BAKK., LL.M. (LONDON),**  
Partner, *Weber & Co. Rechtsanwälte*

14:30 **Senioren-Immobilien 2.0 – Asset Klasse mit Zukunft?**

- Erläutert am Best Ager Serviced Co-Living Modell: so. me homes
- Umfeld – Entwicklung – Realisierung(en)



**Tom J. Bauer, MBA,** *Managing Partner & CEO, SoLiving GmbH*

15:00 **Kaffeepause**

15:30 **Vom Hotel zur Seniorenimmobilie**

- Was macht aus Sicht der Investorinnen und Investoren Sinn?
- Wie gelingt eine Umnutzung?



**Mag. (FH) Lukas Hochedlinger MRICS MSc,**  
*Managing Director Central & Northern Europe, Christie & Co*

16:00 **Finanzierungsbedingungen für Projektentwickler:innen – Was muss ein Projekt bieten um für Investitionen interessant zu sein?**

- Relevante Kennzahlen
- Finanzierungsaspekte und unterschiedliche Finanzierungsformen

**Mag. Michael Swoboda,** *Leiter Großwohnbau, HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG*

16:30 **Get-together und Ende der Fachkonferenz**

**Inhaltliche Konzeption:**



**Stephan Rudolf, MA**  
Senior Conference Manager  
Tel.: +43 (0)1 891 59 – 640 | E-Mail: stephan.rudolf@imh.at

## Ihr Nutzen:

- ... erfahren Sie die aktuellen Trends bei der Planung und dem Bau von Seniorennimmobilien
- ... nehmen Sie sich aus Best Practice Beispielen neue Ideen für die Umsetzung Ihrer Einrichtung mit
- ... sehen Sie, wie sich der Markt für Seniorennimmobilien verändert und wo neue Potenziale liegen
- ... lernen Sie alles über neue Finanzierungsmöglichkeiten für Ihr Immobilienprojekt
- ... erweitern Sie Ihr Netzwerk und tauschen Sie sich mit Kolleginnen & Kollegen und Expertinnen & Experten aus

Es präsentiert sich: **FUTURE SHAPE**



KONFERENZEN  
SEMINARE

Wissen, das bewegt



Immer up to date mit unserem **Newsletter**:  
[www.imh.at/newsletter](http://www.imh.at/newsletter)

## Seniorennimmobilien

25. Jänner 2023

Radisson Blu Park Royal Palace Hotel, Wien

Sollten Sie keine postalischen Zusendungen mehr erhalten wollen, wenden Sie sich an: [datenbank@imh.at](mailto:datenbank@imh.at)

## ANMELDUNG:

[www.imh.at/seniorennimmobilie](http://www.imh.at/seniorennimmobilie)

Ihr persönlicher Anmeldecode:

FUTURESHAPE

11004

### Teilnahmegebühr (exkl. 20 % USt.)

Einschließlich Mittagessen und Getränken pro Person

	bis 04.11.	bis 30.12.	bis 25.01.
Normalpreis	€ 895,-	€ 995,-	€ 1.095,-
Solution Provider	€ 1.095,-	€ 1.195,-	€ 1.295,-

### Spezialpreis

Wir bieten allen interessierten Kontakten von Future Shape **20 % Rabatt** auf die aktuelle Teilnahmegebühr.

Bei Angabe Ihres persönlichen Anmeldecodes wird der Rabatt automatisch berücksichtigt. Rabatte sind nicht kombinierbar.

Haben Sie Fragen? Ich bin gerne für Sie da:



**Aynur Yildirim**  
Senior Customer Service Manager  
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 0  
E-Mail: [anmeldung@imh.at](mailto:anmeldung@imh.at)

Möchten Sie auf der Veranstaltung Ihr Unternehmen präsentieren (u.a. mit einem Fachvortrag)?



**Mag.ª (FH) Petra Pichler**  
Sales Director, Sponsoring & Exhibition  
Tel.: +43 (0)1 891 59 - 623 | E-Mail: [petra.pichler@imh.at](mailto:petra.pichler@imh.at)